

ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2024 г.

Настоящий документ представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес бюро» (далее – Исполнитель) заключить договор оказания услуг, определенных в заявке на изложенных ниже условиях с лицом, осуществившим акцепт настоящей оферты (далее – Заказчик)

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

- 1.1. Объект** – актив или активы, как материальные, так и нематериальные, объекты прав, имущество, в том числе имущественные и неимущественные права, характеристики которого указаны Заказчиком в Приложении №2 в целях исполнения договора;
- 1.2. Исполнитель** – юридическое лицо, оказывающее услуги по организации фото- и видеопрезентации Объекта и размещению рекламного объявления на информационных ресурсах Исполнителя.
- 1.3. Заказчик** - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в продаже Объекта.
- 1.4. Рекламные и/или рекламно-информационные материалы** - рекламное объявление, включая иные текстовые и/или графические материалы, фотографии, видеоматериалы и иные иллюстрации, содержащее информацию об Объекте.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя за плату, предусмотренную договором, следующие обязательства:
- 2.1.1.** разместить рекламные и (или) рекламно-информационные материалы о продаже Объекта Заказчика, соответствующих требованиям Заказчика к содержанию объявления о продаже Объекта (Приложение №2 к оферте, далее - Заявка) и предъявляемым к таким материалам Федеральным законом № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О Рекламе», на Площадке Исполнителя в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в объеме и на условиях, предусмотренных Приложением №1 к Договору;
- 2.1.2.** организовать фото- и видеосъемку Объекта в целях использования полученных результатов интеллектуальной деятельности при размещении объявлений на Площадках.
- 2.2.** Договор заключается акцептом настоящей оферты. Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие оферты путем обязательного осуществления следующих действий: представление подписанной Заказчиком заявки непосредственно Исполнителю (его представителю), либо отправление заявки по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной почты (info@burobiz.ru) Исполнителя. Заявка – это поручение Заказчика оказать услуги, предусмотренные настоящей офертой, содержащее правомерные, осуществимые и конкретные указания Исполнителю.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. Исполнитель после получения Заявки и оплаты стоимости услуг Исполнителя обязан:**
- 3.1.1.** Разместить рекламные и/или рекламно-информационные материалы на веб-ресурсе Исполнителя - сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: burobiz.ru (далее – Площадка) о продаже Объекта.
- 3.1.2.** Разместить на Площадке рекламный и/или рекламно-информационный материал об Объекте, форма и содержание которого определяется Исполнителем на основе требований

информации, указанной Заказчиком в Заявке, при этом Заказчик вправе сообщать о необходимости изменения формы и содержания материала на Площадке.

3.1.3. Организовать фото- и видеосъемку Объекта во время, согласованное с Заказчиком;

3.2. Исполнитель вправе:

3.1.1. При необходимости привлекать третьих лиц для выполнения договора;

3.1.2. Размещать контактные данные (электронную почту) Заказчика в объявлении на Площадке в случае, если Заказчик предоставил Исполнителю такое право в соответствии с Приложением №2 к Договору;

3.1.3. Запрашивать и получать от Заказчика информацию об Объекте, необходимую для целей исполнения договора;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, определенным Договором.

4.1.2. Своевременно, но не позднее 3-х календарных дней с получения соответствующего запроса, отвечать на письменные и устные обращения Исполнителя, касающиеся исполнения Договора.

4.1.3. Предоставить в согласованное с Заказчиком время доступ представителю (контрагенту) Исполнителя на Объект с целью создания фото- и видеоконтента для его дальнейшего размещения на Площадке.

4.1.4. Не осуществлять действий (бездействия), прямо или косвенно препятствующих выполнению условий Договора.

4.1.5. Принять оказанные услуги в установленном в Договоре порядке, а в случае отказа от их принятия – в течение 5 рабочих дней со дня получения акта приема-передачи оказанных услуг направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от его подписания.

4.1.6. Соблюдать требования к рекламе и рекламно-информационным материалам в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Уведомлять Исполнителя или его представителя о необходимости изменения содержания рекламных и/или рекламно-информационных материалов (текста/фотографий/характеристик Объекта и пр.), размещенных на Площадке.

4.2.2. Самостоятельно размещать рекламные объявления о продаже Объекта на любых рекламных площадках. При этом стоимость Объекта в рекламных объявлениях, размещенных Заказчиком, должна быть равной стоимости, указанной Заказчиком в Приложении №2 к настоящему договору, если Стороны письменно не пришли к соглашению об изменении стоимости Объекта.

4.2.3. Самостоятельно использовать результаты интеллектуальной деятельности, созданные Исполнителем в порядке исполнения п. 2.1.2. договора;

4.2.4. Заказчик может предоставить право размещения контактных данных Заказчика в объявлении о продаже Объекта на Площадке.

5. ГАРАНТИИ СТОРОН

5.1. Заказчик удостоверяет, что на момент заключения Договора Объект не продан, не заложен, не находится под арестом, не нарушает и свободен от любых прав третьих лиц; представленная Исполнителю и Покупателям (потенциальным Покупателям) информация об Объекте является достоверной и не вводит в заблуждение контрагентов.

5.2. Стороны согласны считать достоверными данные, касающиеся Объекта, представленные Заказчиком.

6. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Часть услуги, оказываемой в соответствии с п. 2.1.1. договора, считается полностью оказанной Исполнителем по истечении 30 календарных дней со дня размещения объявлений о продаже Объекта на Площадках.

6.2. Часть услуги, оказываемой в соответствии с п. 2.1.2. договора, считается полностью оказанной Исполнителем в момент, когда представителем (контрагентом) Заказчика созданы фото- и видеоматериалы Объекта.

6.3. В течение трех рабочих дней с момента оказания услуги Исполнитель направляет Заказчику в электронном либо бумажном виде подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее – Акт сдачи-приемки). Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней подписать Акт сдачи-приемки либо предоставить мотивированный отказ от его подписания. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки и непредоставления мотивированного отказа, основанием для производства расчетов является Акт сдачи-приемки, подписанный Исполнителем.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стоимость услуг Исполнителя, указанных в п. 2.1. оферты оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с направления Заявки в адрес Исполнителя (представителя Исполнителя), и составляет:

70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек – в случае, если Объект расположен в г. Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве или Московской области либо не имеет постоянного адреса местонахождения (включая онлайн-бизнес);

35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек – в случае, если Объект расположен в иных субъектах Российской Федерации либо за пределами Российской Федерации.

7.2. Заказчик не вправе требовать возврата уплаченных денежных средств, если услуга на момент предъявления Заказчиком соответствующего требования уже оказана Исполнителем.

7.3. Стоимость услуг Исполнителя НДС не облагается в соответствии со ст.346.11 НК РФ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сторона, допустившая нарушение условий Договора, обязана возместить все понесенные другой Стороной убытки в полном объеме.

8.2. Исполнитель не несет ответственности в случае предоставления Заказчиком недостоверной информации и/или документов, касающихся Объекта.

8.3. В других случаях Стороны несут ответственность за нарушение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента получения Исполнителем Заявки от Заказчика и действует в части размещения объявлений о продаже Объекта на Площадке в течение 30 календарных дней.

9.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п. 9.1. Договора, либо уведомления Заказчика о прекращении оказания услуги в связи с отсутствием необходимости в дальнейшем размещении объявления о продаже Объекта на Площадке.

9.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Заказчик, совершая акцепт настоящей оферты, дает согласие на обработку персональных данных лиц и передачу их третьим лицам, по которым предоставляет информацию Исполнителю,

а также подтверждает, что все данные, передаваемые Заказчиком, получены им и передаются Исполнителю с согласия этих лиц. Обработка персональных данных производится в соответствии с действующим законодательством и с положением об обработке персональных данных (<https://drive.google.com/file/d/1U9QX5TR7ZhbTqv861aJeBdpxt2h38v34/view>).

10.2. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или касающиеся его, стороны решают путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.4. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон возможно при условии предварительного уведомления другой Стороны за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты прекращения Договора в письменном виде. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика стоимость фактически оказанных Заказчику услуг не возвращается.

10.5. Стороны вправе продлить срок действия Договора путем заключения письменного дополнительного соглашения к нему, при этом стоимость услуг Исполнителя на новый срок оплачивается Заказчиком отдельно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Приложение № 1 – Пакет услуг.
- 2) Приложение № 2 – Характеристики Объекта.

Реквизиты Исполнителя

ООО «Бизнес Бюро»

190121, Санкт-Петербург, ул. Галерная, дом 52, литер А, кв. 5.

ОГРН 1167847275573 ИНН 7838056124/ КПП 783801001,

р/с 40702810770110005707,

АО КБ "МОДУЛЬБАНК" Г.МОСКВА

к/с 30101810645250000092

БИК 044525092

Email: info@burobiz.ru

Адрес в интернете: www.burobiz.ru



БИЗНЕС БЮРО

ПОКУПКА И ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА

Пакет «ТОР+упаковка» (уровень 1) *

Обязанности Исполнителя по настоящему договору включают:

1. Профессиональная фотосъемка Объекта
2. Профессиональная съемка видеопрезентации Объекта
3. Эксперт по смысловой распаковке
4. Работа графического дизайнера
5. Размещение объявления о продаже Объекта с реальными фото- и видеоматериалами на сайте **Vuobiz.ru** в **VIP-статусе**:
 - a. размещение объявления в разделе «Лучшие бизнесы» на главной странице сайта;
 - b. закрепление объявления на первой странице в категории Бизнеса;
 - c. размещение объявления с пометкой «Лучшие бизнесы» на нижней части страниц сайта («подвал»), содержащих информацию о схожих объектах (объектах аналогичной категории);
 - d. выделение объявления цветом;
 - e. выделение объявления стикером «Лучший бизнес».
6. Размещение видеопрезентации Объекта на медиаплатформе Исполнителя
7. Юридическая поддержка по этапам сделки.

**Приложение №2
к Оферте на оказание услуг от 21.11.2024**

Требования к содержанию объявления о продаже Объекта:

Направление предпринимательской деятельности: _____;

Адрес места нахождения Объекта: _____

_____;

Размещение в объявлении реального адреса Объекта: да нет

Стоимость продажи: _____;

Дополнительная информация, подлежащая указанию в объявлении: _____

_____;

Размещение в объявлении контактных данных заказчика:

Электронная почта: _____ размещать не размещать

Номер телефона: _____ размещать не размещать